

[] – COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO

(art. 12 D.L. n. 59/1978 convertito in Legge n. 191/1978)

[] – DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ PER CITTADINI EXTRACOMUNITARI

(art. 7 D.Lgs n. 286/1998)

Il/La sottoscritto/a:

CEDENTE	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO
	COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO	CODICE FISCALE

comunica che in data¹ ha ceduto in²

per uso³ a:

CESSIONARIO	COGNOME		NOME	
	DATA DI NASCITA	COMUNE DI NASCITA		PROVINCIA O STATO ESTERO
	COMUNE DI RESIDENZA		INDIRIZZO	CODICE FISCALE
	DOCUMENTO	NUMERO	RILASCIATO DA	

il seguente fabbricato, già adibito a³ sito in:

FABBRICATO	COMUNE		PROVINCIA		C.A.P.
	INDIRIZZO				NUMERO CIVICO
	PIANO	SCALA	INTERNO	VANI	ACCESSORI

Data

Il Dichiarante

-----⁽⁴⁾

Il Compilatore

NOTE: ⁽¹⁾ indicare la data della consegna dell'immobile oppure la data d'inizio dell'ospitalità, ⁽²⁾ locazione, comodato d'uso... per le dichiarazioni in base all'art. 7 D.Lgs n. 286/1998 scrivere "ospitalità", ⁽³⁾ abitazione, negozio, ufficio..., ⁽⁴⁾ cancellare la parte che non interessa

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO DI PUBBLICA SICUREZZA

Il/La Sig./Sig.ra

ha presentato/ha trasmesso tramite

raccomandata n.

, la comunicazione ai sensi:

L'INCARICATO

dell'art. 12 D.L. n. 59/1978 convertito in Legge n. 191/1978

dell'art. 7 D.Lgs n. 286/1998 e successive modificazioni.

INFORMAZIONI PER LA COMPILAZIONE DELLA COMUNICAZIONE DI CESSIONE DI FABBRICATO E DELLA DICHIARAZIONE DI OSPITALITÀ PER CITTADINI EXTRA-COMUNITARI

QUANDO

Cessione di fabbricato: quando viene ceduto in uso esclusivo la proprietà o il godimento di un immobile o parte di esso, per un periodo superiore ad 1 mese.

NOTE => Non fare in caso di compravendita (D.L. n. 70/2011 convertito in Legge n. 106/2011), locazione se optato per cedolare secca e solo per contratti tra privati (D.Lgs n. 23/2011).

Dichiarazione di ospitalità: quando si alloggia o si ospita un cittadino extra-comunitario o apolide, indipendentemente dalla durata. Deve essere fatta per tutti i cittadini extra-comunitari che hanno la maggiore età compresi i familiari. La cessione di fabbricato assolve all'obbligo della dichiarazione di ospitalità.

CHI

Le dichiarazioni devono essere fatte da chi detiene legalmente l'immobile.

Nel caso di consegna della dichiarazione firmata dal cedente da parte di altra persona, dovrà essere consegnata, unitamente al modulo, la fotocopia del documento d'identità del cedente dalla quale si evinca la corrispondenza della firma apposta sul modulo. Nel caso in cui la dichiarazione sia compilata, sottoscritta e consegnata, a nome del cedente, da un compilatore, quest'ultimo dovrà consegnare copia della delega sottoscritta dal cedente per la redazione dell'atto, unitamente a copia del documento di identità del delegante (cedente) dalla quale si evinca la corrispondenza della firma apposta sul modulo.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

Cessione di fabbricato: entro 48 ore dalla consegna dell'immobile

Dichiarazione di ospitalità: entro 48 ore dal momento in cui si ospita il cittadino extra-comunitario.

SANZIONI

Cessione di fabbricato: sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 103 a € 1549

Dichiarazione di ospitalità: sanzione amministrativa del pagamento di una somma da € 160 a € 1100

DOVE

La comunicazione va presentata, in triplice copia, all'Autorità locale di Pubblica Sicurezza del luogo ove si trova l'immobile. La comunicazione può essere effettuata anche per posta, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno; in questo caso per il calcolo del termine di presentazione, farà fede il timbro postale.

In caso di invio per posta il cedente dovrà trattenere una copia del modulo da esibirsi, unitamente alla ricevuta postale di ritorno, quale attestazione dell'avvenuto adempimento.