

**ALLEGATO "1"**

**AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI  
VILLAFRANCA PADOVANA (PD)**

**ISTANZA PER INTERVENTO PUNTUALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI  
PER L'ATTUAZIONE DELLE NUOVE POLITICHE  
URBANE/TERRITORIALI**

**Quando il richiedente è persona fisica:**

Il/la \_\_\_\_\_

sottoscritto/a

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ e-mail/pec \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

unico proprietario  comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare): \_\_\_\_\_

dell'area sita a \_\_\_\_\_ ( ), via \_\_\_\_\_, identificata catastalmente al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp.le/i \_\_\_\_\_, classificata nel vigente Piano degli Interventi come \_\_\_\_\_;

**altri comproprietari o titolari di altro diritto reale o personale**

Il/la \_\_\_\_\_

sottoscritto/a

**DICHIARA**

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via/p.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

pec \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

comproprietario

titolare di altro diritto reale o personale (specificare):

**Quando il richiedente è una Società (ente, associazione, comitato, altro):**

Il/la

sottoscritto/a

### DICHIARA

ai sensi degli artt. 46-47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste dal successivo

art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

**a) di essere:**

nato/a a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_

via/P.zza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_, cell. \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

**b) di presentare richiesta in qualità di** (indicare il diritto reale e gli estremi del titolo):

legale rappresentante o \_\_\_\_\_ della società

C.F. \_\_\_\_\_ P. IVA \_\_\_\_\_ con sede legale in

via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ in qualità di

Tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_ pec \_\_\_\_\_

proprietaria dell'area sita a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ), via

\_\_\_\_\_, identificata

catastralmente al Fg. \_\_\_\_\_ Mapp.le/i \_\_\_\_\_,

classificata nel vigente Piano degli Interventi come

\_\_\_\_\_;

### CONSAPEVOLE

1) che l'eventuale accoglimento dell'istanza, con conseguente inserimento della variante richiesta nel Piano degli Interventi, potrà comportare:

- la sottoscrizione di una convenzione con il Comune per l'esecuzione di eventuali necessarie opere di urbanizzazione;
- la corresponsione al Comune, per le varianti che comportano un aumento di valore degli immobili, del "contributo straordinario" di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001, con le modalità e nella misura che saranno stabilite con idonea Delibera di Consiglio Comunale;
- la variazione del valore degli immobili ai fini tributari;

2) che **la presente istanza può riguardare un solo immobile o ambito**, e che non sarà presa in considerazione se dovesse riguardare più casistiche o se carente della documentazione prevista per l'individuazione dell'immobile: estratto mappa, estratto P.I., documentazione fotografica, ecc.

### **INOLTRA FORMALE ISTANZA DI VARIANTE AL P.I. PER LA SEGUENTE TIPOLOGIA**

1)  **Localizzazione di nuovi lotti residenziali all'interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata individuati dal P.A.T. vigente**

**2)  Modifiche ai lotti residenziali già previsti nel vigente P.I.**

- modifica cartografica
- modifica alla volumetria

**3)  Riclassificazione di aree edificabili in aree “verdi” cioè prive di diritti edificatoria**

**4)  Modifica del grado di tutela e/o rivisitazione dell’elenco degli edifici di valenza architettonico-ambientale;**

**Edificio di valenza architettonico-ambientale catalogato al N°\* \_\_\_\_\_**

Avente il seguente grado di protezione: 1  2  3  4  5  6

**Nuova destinazione richiesta:**

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica\*\* \_\_\_\_\_

\*Indicare il n° \_\_\_\_\_ della Scheda di cui all’allegato URB 3 al P.I. vigente

\*\*Indicare l’uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale che si intende esercitare.

**Modifica grado di tutela edificio di valenza architettonico-ambientale**

Nuovo Grado di tutela richiesto: \_\_\_\_\_

**5)  Ampliamento e/o cambio di destinazione d’uso di immobili produttivi/commerciali esistenti in zona impropria, al fine della loro rifunzionalizzazione**

**6)  Riutilizzo di edifici non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola**

**Nuova individuazione\***

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica\*\* \_\_\_\_\_

\*Edifici non catalogati nel P.I. come “non più funzionali alle esigenze dell’azienda agricola”

\*\*Indicare l’uso specifico. Ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

**Edificio non più funzionale alle esigenze dell’azienda agricola catalogato al n. \_\_\_\_\_\*:**

destinazione richiesta:

- residenza
- direzionale
- commercio
- strutture ricettive alberghiere ed extra alberghiere
- artigianato di servizio e produzione
- edifici destinati a servizi, attrezzature pubbliche, parchi, sport
- destinazione specifica\*\* \_\_\_\_\_

\*Indicare il n° \_\_\_\_\_ Scheda allegata al P.I. vigente;

\*\*Indicare l’uso specifico, ad es. in caso di artigianato, quale tipo di attività artigianale si intende esercitare.

**7)  Localizzazione di nuovi lotti residenziali per consentire compensazioni ai proprietari di aree ed edifici oggetto di vincolo preordinato all’esproprio, ai sensi dell’art. 37 della L.R. 11/2004**

8)  **Disciplina puntuale di porzioni di territorio**

9)  **Individuazione dei manufatti incongrui di cui all'art. 4 comma 2 lett. a) della L.R. 14/2019**

## RELAZIONE DESCRITTIVA

---

---

---

---

---

---

---

## LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO

Frazione \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_civico\_\_\_\_\_

Foglio \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## ALLEGATI ALL'ISTANZA

- Estratto di mappa aggiornato con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Estratto della cartografia del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) e del Piano degli Interventi (P.I.) con evidenziata l'area o le aree oggetto di istanza;
- Documentazione fotografica specifica (estratti aerofotogrammetrico con individuazione/localizzazione dell'area oggetto dell'osservazione o repertorio fotografico relativo allo stato di conservazione degli immobili);
- Elaborato contenente planimetrie ed ipotesi progettuali, il calcolo della superficie e/o della volumetria esistente e di progetto (in scala adeguata);
- Copia del documento di identità di TUTTI gli aventi titolo;
- Altro \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Firma del proprietario/a \_\_\_\_\_

Firma di tutti i comproprietari o aventi altri diritti

\_\_\_\_\_

Firma del legale rappresentante della ditta

\_\_\_\_\_